



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA CUPȘENI

Loc. Cupșeni, nr.32, jud. Maramureș, tel. 0262383021 fax. 0262383125, e-mail: primariacupșeni@yahoo.com_
Nr. 2355 din 09.05.2025

Către,

La solicitarea dumneavoastră de clarificări, cu privire la licitația pentru
concesionarea prin licitație publică a unor terenuri, înregistrată sub numărul de mai sus vă
comunicăm următoarele:

Întrebare: 1. în caietul de sarcini, la pagina 3, alineatul 3 faceți referire la un teren de "49 ha mp" format
din 1 parcelă de "49 ha respectiv....(lipsă text)" - vă rugăm să ne specificați care este suprafața exactă a
acelui teren din extravilanul comunei Cernești zona Hija.

Teren cu suprafața de 49 ha mp format din 1 parcela cu suprafețe de 49 ha respectiv, situate în extravilanul
comunei Cernești zona Hija

Răspuns: Terenul din zona Hija are suprafața de 49 ha. Cuvântul "respectiv..." a apărut dintr-o
eroare de redactare.

Întrebare: 2. în caietul de sarcini, la pagina 3, alineatul 4 ați specificat faptul că licitația este pentru
"închiriere" - vă rugăm să clarificați dacă este vorba despre închiriere sau concesiune.

Licitatia pentru închirierea imobilelor mai sus menționate va avea loc în dala de 27.05.2025 la ora 10:00 la
sediul Primăriei comunei Cupșeni situat în comuna Cupșeni, localitatea Cupșeni, nr. 32.

Răspuns: Așa cum este menționat în caietul de sarcini, pag. 3, alin 1, <<Această licitație va fi
organizată ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local Cupșeni nr. 20/2025 prin care s-a
aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea concesionării...>>. Așadar este vorba despre
concesionare.

Întrebare: 3. în caietul de sarcini, la pagina 3, alineatul 5 ați specificat faptul că "la licitație este acceptată
participarea oricăror persoane juridice" - vă rugăm să ne comunicați dacă la licitație este acceptată și
participarea persoanelor fizice care nu au reședința/domiciliul pe raza comunei CUPȘENI.

La licitație este acceptată participarea oricăror persoane juridice care au achitat taxa de
participare la licitație, au intrat în posesia documentației de atribuire, nu înregistrează datorii către bugetul
de stat sau bugetul local.

Răspuns: La licitație pot participa atât persoanele fizice cât și persoanele juridice, indiferent
de domiciliu sau sediul social, care îndeplinesc condițiile specificate în caietul de sarcini.

Întrebare: 4. în caietul de sarcini la conținutul plicului exterior solicitați ofertanților "Certificatul de înmatriculare" - vă rugăm să clarificați despre ce certificat este vorba.

Pe plicul exterior se va indica data licitației și imobilul pentru care a fost depusă oferta de concesiune. Plicul exterior va trebui să conțină: (1) copie de pe Certificatul de înmatriculare/Act de identitate;

Răspuns: pentru persoanele juridice este vorba de actul de înregistrare (certificat de înmatriculare la Registrul Comerțului, Cod de Identificare Fiscală, etc.)

Întrebare: 5. în caietul de sarcini la conținutul plicului exterior solicitați includerea în acesta a tuturor formularelor conform anexei 3 - vă rugăm să clarificați dacă formularul "SCRISOARE DE ÎNAINȚARE" trebuie introdus în interiorul plicului exterior, sau se atașează pe exteriorul plicului având în vedere că pe acest formular trebuie trecut nr. de înregistrare de la autoritatea contractantă. Totodată vă rugăm să ne specificați dacă formularul de ofertă financiară se introduce în plicul exterior, sau în plicul interior.

(6) formulare conform anexei 3, completate în clar, semnate de ofertant, în original:
Răspuns: Formularul "SCRISOARE DE ÎNAINȚARE" va fi lipit pe plicul exterior urmând să primească număr de înregistrare, data și ora la care a fost depusă oferta. Vă recomandăm să aveți două exemplare pentru a primi și dumneavoastră un exemplar cu datele menționate mai sus.

Așa cum rezultă din caietul de sarcini, formularul de ofertă financiară se depune în plicul interior.

Întrebare: 6. în caietul de sarcini, la pagina 4 - ați specificat că prețul de pornire al licitației este de 80 lei/ha/an - vă rugăm să ne confirmați dacă acest preț este valabil pentru amândouă terenurile. Prețurile minime de pornire a licitației propuse a fi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Cupșeni nr. 20/2025 sunt: Teren cu suprafața de 46,40 ha situat în extravilanul comunei Suciul de Sus zona Periat. Teren cu suprafața de 49 ha mp format din 1 parcelă cu suprafețe de 49 ha respectiv, situate în extravilanul comunei Cernăști zona Hija prețul de pornire a licitației este de 80 lei/ha/an.

Răspuns: Da, este valabil pentru ambele terenuri.

Întrebare: 7. Pe formularul "SCRISOARE DE ÎNAINȚARE" se face referire la "garanția pentru participare" - vă rugăm să ne specificați care este cuantumul acestei garanții și care este modalitatea de constituire a acesteia.

1. Documentul..... — jse na' n' m' ai ui e Ti hem u fi pri v i nd ga ra n' Ț a p e n t r u p a n i c i o a r e tax a de p a r t i c i p a r e ș i c o n t r a v a l o a r e c a i e t de s a r c i n i) i n c u a n t u m u l ș i i n f o r m a s t a b i l i t e

Răspuns: Caiet de sarcini pag. 4, alin. 6 și 7: <<Taxa de participare la licitație este de 200 lei, plătibili numerar la casieria primăriei, sau prin ordin de plată în contul Primăriei Cupșeni nr. RO03TREZ44021A300530XXXX deschis la Trezoreria Țirgu Lăpuș.

Dovada achitării taxei de participare se va face prin prezentarea unei copii după instrumentul de plată și prin extras de cont.>>

Întrebare: 8. Pe formularul "Formular de ofertă financiară" la punctul nr. 2 ofertantul trebuie să se angajeze că își va exercita dreptul de folosință conform "clauzelor contractului de concesiune" - vă solicităm punerea la dispoziție a draftului de contract, spre analiză.

Răspuns: Anexat la prezenta vom pune draftul de contract.

Întrebare: 9. Vă rugăm să ne specificați care este perioada minimă de valabilitate a ofertei, având în vedere faptul că oferta financiară trebuie menținută pentru o perioadă de timp.- conform punctului nr. 3 din "Formular de ofertă financiară".

Răspuns: Oferta trebuie să fie valabilă până la semnarea contractului de concesiune, respectiv minim 60 de zile (incluzând și perioada de contestare).

Întrebare: 10. Vă rugăm să ne specificați care va fi perioada de valabilitate a contractului de concesiune (pe ce perioadă se va oferi concesiunea?).

Răspuns: Contractul de concesiune se va întocmi pe 3 ani.

Întrebare: 11. Pe formularul "Declarație pe propria răspundere" ați trecut următorul aliniat: "Declar pe propria răspundere că activitățile pentru care SOLICIT FINANȚAREA PRIN PREZENTUL PROGRAM nu fac

obiectul altui ajutor de stat. vă rugăm să clarificați despre ce activități este vorba și la ce finanțare, program și ajutor de stat vă referiți.

am beneficiat de următoarele ajutoare de stat și de ajutoare de minimis
Declar pe propria răspundere că acți. țată e pentru care solicit finanțarea prin prezentul program nu fac obiectul altui ajutor de stat Dec a' ce propria răspundere că în ultimii 3 (trei) ani nu am beneficiat de ajutor de stat și de ajutoare de minimis;

Răspuns: Veți ignora paragrafele menționate mai jos, din declarație.

<<Declar pe propria răspundere că activitățile pentru care solicit finanțarea prin prezentul program nu fac obiectul altui ajutor de stat. Declar pe propria răspundere că în ultimii 3 (trei) ani:

- nu am beneficiat de ajutor de stat și de ajutoare de minimis;
- am beneficiat de următoarele ajutoare de stat și de ajutoare de minimis:

Nr. Crt.	Anul acordării ajutorului de stat	Forma ajutorului de stat	Furnizorul ajutorului de stat	Actul normativ în baza căruia a beneficiat de finanțare	Cuantumul ajutorului acordat
TOTAL					

în conformitate cu prevederile Regulamentului CE nr. 1998/2006 privind aplicarea art. 107 și 108 ale Tratatului CE publicat în Jurnalul Oficial al Comisiei Europene OJL 379/2006.

- va prezenta instituției de credit finanțatoare garanții colaterale pentru cel puțin 40% din valoarea creditului;
- are minimum 2 ani de activitate consecutivi;
- va folosi creditul pentru efectuarea cheltuielilor eligibile conform Art 3 aliniatul (2) din OUG nr. 60/2011 >>

Restul conținutului declarației rămâne neschimbată.

Președintele comisiei de evaluare,
Dragomir Constantin



Întrebare 9: Vă rugăm să ne spuneți care este perioada minimă de valabilitate a proiectului și în ce măsură este posibil să se extindă perioada de valabilitate a proiectului în cazul în care proiectul este în curs de desfășurare în momentul prezentării cererii de finanțare.

Răspuns: Oțera tehnice să fie valabilă până la semnarea contractului de concesiune, respectiv minim 60 de zile (incluzând și perioada de contestare).

Întrebare 10: Vă rugăm să ne spuneți care va fi perioada de valabilitate a contractului de concesiune (pe ce perioadă se va afla concesiunea)?

Răspuns: Contractul de concesiune se va încheia pe 3 ani.

Întrebare 11: În temeiul "Declarației pe propria răspundere" și trecut numărul 6/2011 "Declarația pe propria răspundere a candidatului pentru contractarea prin procedură simplificată a serviciilor de salubritate în municipiile din județul Iași", declarăm că activitatea de salubritate este activitate de salubritate în municipiile din județul Iași și că activitatea de salubritate este activitate de salubritate în municipiile din județul Iași.

Răspuns: Văfi ignorați paragrafele menționate mai jos, din declarație.

<<Declarația pe propria răspundere a candidatului pentru contractarea prin procedură simplificată a serviciilor de salubritate în municipiile din județul Iași este încheiată în data de 10/05/2011 și este în vigoare până la data de 10/05/2014.

am beneficiat de ajutor de stat și de ajutor de minimis;

am beneficiat de următoarele ajutoare de stat și de ajutoare de minimis:

Nr. Cn. ajutorului de stat	Anul acordării ajutorului de stat	Forma ajutorului de stat	Furnizorul ajutorului de stat	Actul normativ în baza căruia a beneficiat de finanțare	Cantumul ajutorului acordat
TOTAL					

În conformitate cu prevederile Regulamentului CE nr. 1998/2006 privind epuizarea art. 107 și 108 ale Tratatului CE publicat în Jurnalul Oficial al Comisiei Europene OJL 379/2006.

- va prezenta instituției de credit finanțarea garanției colaterale pentru cel puțin 40% din valoarea creditului;
 - are minimum 5 ani de activitate consecutivă;
 - va folosi creditul pentru efectuarea cheltuielilor eligibile conform Art. 3 alin. 1) și 2) din OUG nr. 80/2011 >>
- Restul conținutului declarației rămâne neacționată.**

Președintele comisiei de evaluare,
Dragoș Constantin

